LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

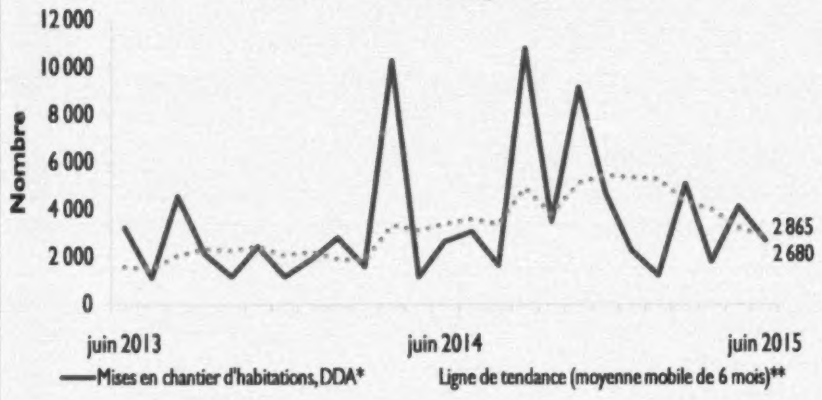
Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Faits saillants

- **Hausse des mises en chantier de maisons individuelles et de jumelés par rapport au deuxième trimestre**
- **Augmentation des ventes de logements existants en regard du même trimestre l'an dernier**
- **Légère progression des prix de revente moyens**

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

Table des matières

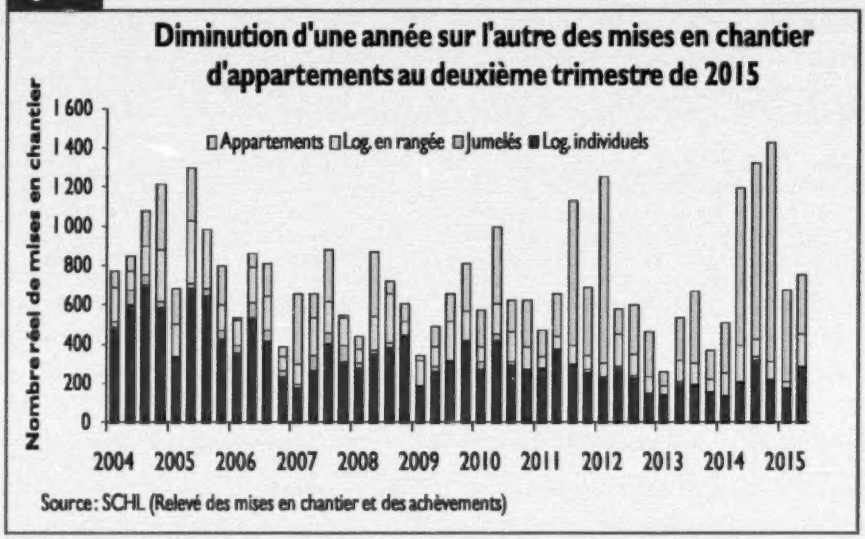
1 Faits saillants de la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
2 Kitchener-Cambridge-Waterloo Marché du neuf
3 Kitchener-Cambridge-Waterloo Marché de la revente
5 Faits saillants de la RMR de Guelph
5 Guelph Marché du neuf
6 Guelph Marché de la revente
7 Resserrement du marché locatif
9 Cartes
15 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Figure 2



Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après appelée KCW) se chiffrait à 2 865 en juin, en baisse par rapport à celle de 3 206 enregistrée en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier. La diminution observée du côté des appartements est à l'origine de cette baisse et elle a fait en sorte que l'évolution de la tendance se rapproche maintenant du rythme de croissance des ménages. Ces dernières années, la construction d'appartements a été stimulée par les mises en chantier d'unités destinées aux étudiants. Les effectifs étudiants s'accroissent et les promoteurs réagissent à l'intensification de la demande en construisant plus de logements locatifs pour cette clientèle. Toutefois, comme les étudiants ne sont pas habituellement comptés parmi les nouveaux ménages, les logements neufs qui leur sont destinés ne rompent pas nécessairement l'équilibre qui existe normalement entre la formation de ménages et les mises en chantier. Les tendances observées dans les autres catégories d'habitations sont demeurées relativement stables au cours des derniers mois.

Les maisons individuelles ont fait augmenter le total des mises en chantier au deuxième trimestre. Non corrigé des variations saisonnières, ce total s'est accru de 37 % comparativement à celui relevé à la même période en 2014. Un marché de la revente relativement tendu au cours des derniers trimestres a fait déborder une partie de la demande sur le marché du neuf. Les conditions météorologiques s'améliorant, les constructeurs ont pu couler les fondations de 278 maisons individuelles d'avril à juin 2015. Durant ces trois mois, le prix des maisons individuelles récemment achevées s'est établi à 448 816 $ en moyenne; il accusait ainsi une baisse de 2,6 % par rapport à son niveau du même trimestre de 2014 et de 2,9 % en regard du premier trimestre de cette année. Les constructeurs ont réagi à la demande de maisons individuelles de prix relativement modeste. L'écart de prix entre les maisons neuves et celles existantes s'est rétréci au cours des deux dernières années.

Les mises en chantier d'appartements n'ont cessé de diminuer depuis les niveaux très élevés enregistrés en 2014. Même si leur nombre est très variable, leur tendance se rapproche actuellement du niveau de la demande démographique. Au deuxième trimestre, 302 appartements ont été commencés, soit 62 % de moins que les 802 de la même période en 2014. Ces mises en chantier sont concentrées dans les villes de Kitchener et de Waterloo, et la plupart des appartements sont des copropriétés. Moins de maisons en rangée ont également été commencées au deuxième trimestre. La construction accrue de maisons en rangée et d'appartements durant les deux dernières années a répondu en bonne partie à la demande d'habitations de ces catégories, et les constructeurs ont fait porter leurs efforts sur les maisons individuelles pour satisfaire la demande dans ce segment. En général, au cours des dix dernières années, les maisons en rangée et les appartements ont pris une plus grande part du total des mises en chantier parce que la hausse des prix et la stabilisation des taux hypothécaires ont fait de l'abordabilité une préoccupation plus pressante.

En juin, plus de 5 000 logements étaient en construction à KCW, soit 50 % de plus qu'à pareil mois en 2014. Près de 3 200 sont des logements pour propriétaire-occupant; même si les achèvements ont augmenté de 6 % cette année dans cette catégorie, les stocks d'invendus demeurent inférieurs à la moyenne à long terme et se trouvent 16 % en dessous du

niveau de l'an dernier. Les stocks étant bas, les constructeurs ont intensifié leur activité pour répondre à la demande.

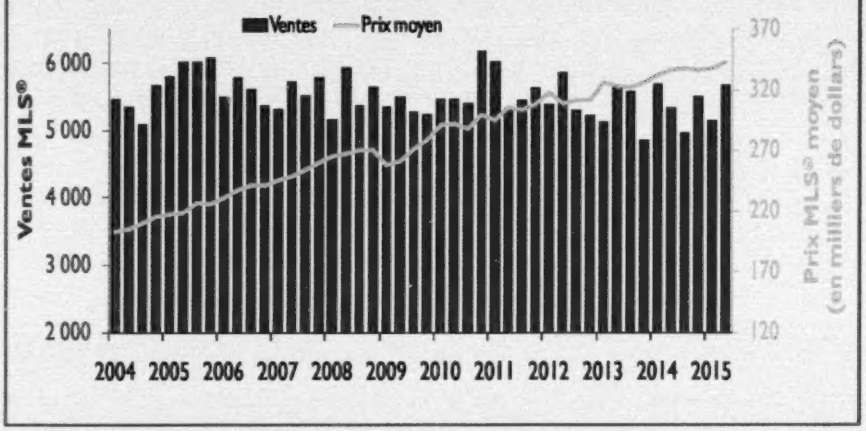
À la fin de la première moitié de 2015, le nombre de mises en chantier accusait un retard de 16 % par rapport au cumul correspondant de 2014. Des augmentations ont été relevées pour les maisons individuelles et les jumelés, mais le recul observé pour les maisons en rangée et les appartements a fait baisser le total des habitations mises en chantier.

Marché de la revente

Les ventes ont été plus nombreuses au deuxième trimestre qu'au premier : leur total, corrigé des variations saisonnières, s'est accru de plus de 10 %. L'augmentation des transactions conclues au deuxième trimestre par l'entremise de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR)[2] traduit un retour à une situation plus proche de la normale, au printemps et au début de l'été, après le ralentissement provoqué au premier trimestre par un hiver plus froid que de coutume. Par rapport au deuxième trimestre de 2014, les ventes ont augmenté de 11 %. En fait, c'est le meilleur résultat trimestriel observé depuis 2007. Les bas taux hypothécaires à cinq ans, durant le deuxième trimestre, ont également contribué à l'accroissement des transactions. La demande de logements existants a été favorisée par la stabilité de l'emploi et la croissance démographique résultant des flux migratoires. Les ventes de toutes les catégories d'habitations ont augmenté; les maisons en rangée et les appartements ont connu la plus forte hausse. Les maisons individuelles ont vu leur part des ventes diminuer un peu au deuxième trimestre de 2015, en glissement annuel, tandis que la proportion des maisons en rangée et des appartements s'est accrue.

Figure 3

Hausse des ventes et des prix au deuxième trimestre Kitchener-Waterloo



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Le nombre trimestriel des ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions du deuxième trimestre dépasse de 6 % celui du premier trimestre. Les inscriptions ont augmenté beaucoup moins rapidement que les ventes, ce qui a resserré le marché de l'existant. Au deuxième trimestre, celui-ci a favorisé les vendeurs. Une fois corrigé des variations saisonnières, le prix moyen du deuxième trimestre est supérieur de 1,4 % à celui du trimestre précédent. La croissance des prix a dépassé le taux d'inflation au deuxième trimestre. Avant désaisonnalisation, le prix moyen des logements existants s'établissait à 353 275 $ au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 1,9 % en glissement annuel : l'augmentation a été de 2,1 % pour les maisons individuelles, de 3 % pour les maisons en rangée et de 9,5 % pour les appartements en copropriété.

La demande de logements épouse habituellement l'évolution de l'emploi avec un certain décalage. C'est ainsi que le niveau élevé de l'emploi à la fin de 2014 a soutenu la demande d'habitations au début de 2015. À cause de l'hiver rigoureux, une bonne partie de cette demande ne s'est traduite en ventes qu'au deuxième trimestre. Cependant, l'emploi a reculé depuis janvier et, à la mi-année, il était revenu au point où il se trouvait un an auparavant. La population active[3] a également diminué, mais plus rapidement, de sorte que le taux

[2] La Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR) ne communique plus que les données sur les villes de Kitchener et Waterloo et les cantons de Wilmot, Wellesley et Woolwich. Toutes les données du présent rapport reflètent ce changement.
[3] La population active englobe les personnes qui ont un emploi ainsi que celles qui en cherchent un. Si l'on retranche les personnes occupées de ce groupe, on obtient le nombre de chômeurs qui, divisé par le nombre d'actifs, donne le taux de chômage.

de chômage est descendu de 6,7 % l'an dernier à 5,7 % cette année. Le nombre de postes a continué d'augmenter dans le secteur des services, mais il a décru dans celui de la production de biens.

L'affaiblissement du dollar canadien et la légère amélioration de l'économie états-unienne n'ont pas encore engendré une hausse des emplois manufacturiers à KCW. Les postes ont aussi diminué en glissement annuel dans le secteur de la construction. Par contre, l'emploi s'est accru dans les secteurs de la finance, de l'immobilier et de l'assurance, de la santé, de l'hébergement et du commerce de gros.

RMR de Guelph Faits saillants

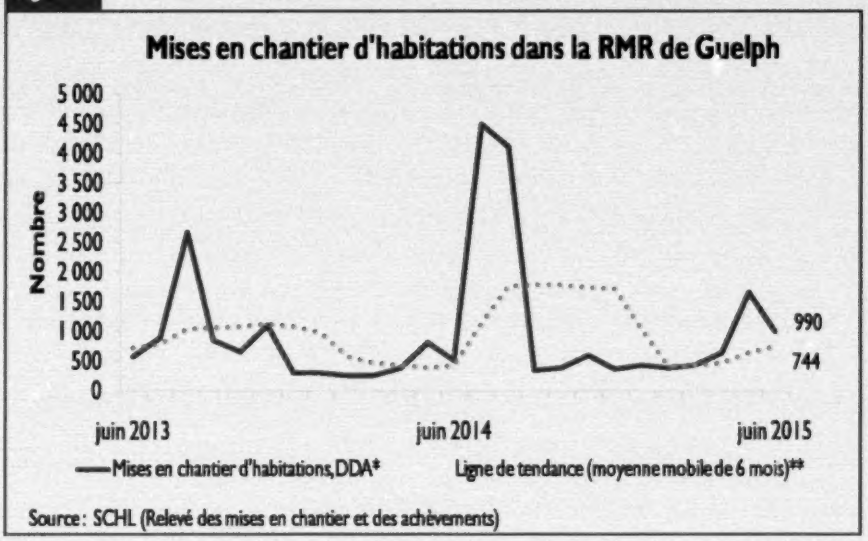
- Hausse des mises en chantier dans toutes les catégories d'habitations, sauf les jumelés, au deuxième trimestre
- Niveau record pour les ventes d'habitations existantes
- Augmentation du prix moyen dans un marché de la revente tendu

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Guelph se chiffrait à 744 en juin, comparativement à 637 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier. La hausse de la tendance est attribuable au plus grand nombre de maisons individuelles commencées.

Au deuxième trimestre de 2015, les mises en chantier ont augmenté dans toutes les catégories d'habitations, sauf celle des jumelés. En effet, leur total a presque doublé en glissement annuel. Les mises en chantier de maisons individuelles ont fait un bond de 80 % par rapport à leur niveau de la période correspondante en 2014 et ont atteint un sommet trimestriel inégalé depuis 2010. Cette augmentation a été favorisée par la très forte tension du marché de la revente et la vigoureuse croissance de l'emploi au cours de l'année écoulée, ainsi que par une migration abondante en provenance de la région du Grand Toronto.

Figure 4

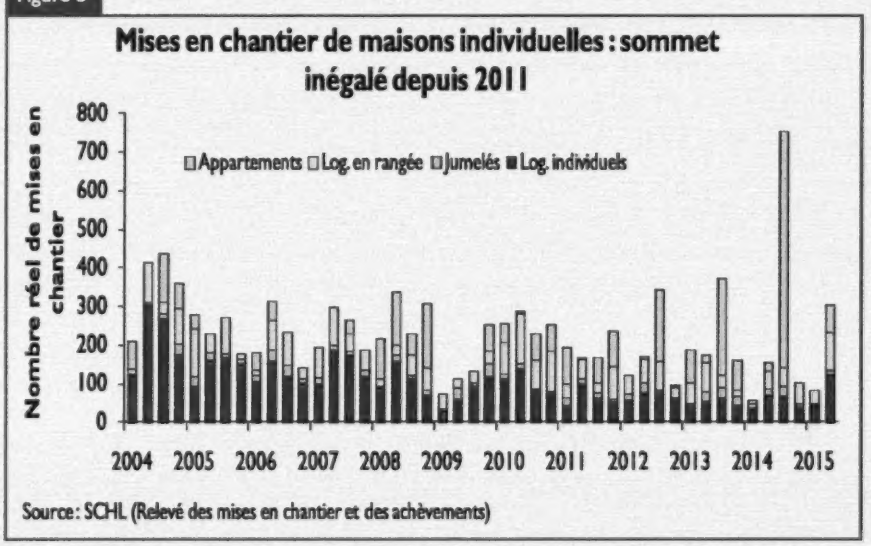


*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées
**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Toujours au deuxième trimestre de 2015, le prix moyen des maisons individuelles récemment achevées était inférieur de 8,6 % à celui de la même période l'an dernier et s'établissait à 524 440 $. Cette diminution est due à l'évolution de la composition des ventes, car un moins grand nombre d'unités ont été terminées dans les cantons où le prix moyen est élevé. En fait, le prix moyen des maisons individuelles situées dans la ville de Guelph a continué d'augmenter : il a gagné 9,3 % par rapport à son niveau du deuxième trimestre de 2014.

Les mises en chantier d'appartements connaissent de plus grandes fluctuations que les autres types

Figure 5



d'habitation. Pour la première fois en trois trimestres, des appartements ont été commencés dans la ville de Guelph. La majorité était destinée à la location, les promoteurs réagissant à la très forte tension du marché locatif. Les mises en chantier d'appartements ont plus que doublé d'une année sur l'autre, ce qui a contribué à l'accroissement du total des logements commencés. Les mises en chantier de maisons en rangée ont elles aussi plus que doublé durant la période. Les maisons en rangée et les appartements sont plus abordables que les maisons individuelles.

En glissement annuel, le nombre de logements en construction s'est accru de plus de 30 %. En outre, les achèvements ont doublé durant la première moitié de l'année comparativement à la même période en 2014. Le nombre d'invendus dans la catégorie des habitations pour propriétaires-occupants est toutefois demeuré stable. Comme les stocks sont bas, les constructeurs ont intensifié leur production afin de répondre à la demande accrue.

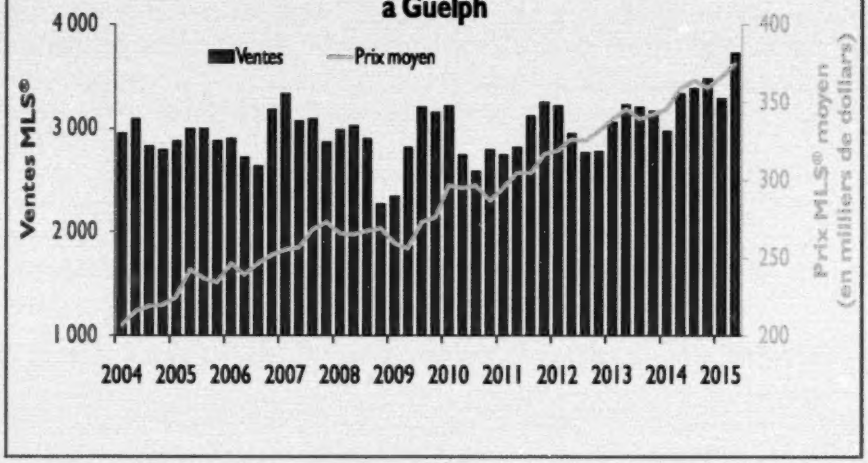
Au premier semestre de 2015, les mises en chantier d'habitations ont progressé de plus de 80 %. Des hausses ont été enregistrées dans toutes les catégories, sauf celle des jumelés.

Marché de la revente

Après correction des variations saisonnières, le nombre de transactions conclues par l'entremise de la Guelph and District Association of Realtors® (GDAR) a augmenté de 13,1 % d'un trimestre sur l'autre.

Figure 6

Hausse des ventes et des prix au deuxième trimestre à Guelph



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Le nombre trimestriel des ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

En effet, les ventes ont repris leur progression au deuxième trimestre, après avoir marqué une pause durant les trois mois précédents en raison d'un hiver inhabituellement rigoureux, et leur nombre a atteint un sommet trimestriel inégalé. L'offre n'a pas crû au même rythme que la demande. Les nouvelles inscriptions, après désaisonnalisation, ont augmenté de 9 % par rapport au premier trimestre. En conséquence, le marché de la revente s'est tendu et est resté favorable aux vendeurs.

Les ventes du deuxième trimestre de 2015 ont dépassé de 11,1 % celles de la même période de 2014. La forte croissance de l'emploi, l'immigration et la faiblesse des taux hypothécaires ont stimulé cette vive demande de logements. Au deuxième trimestre, le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru de 14 % en glissement annuel. En raison de la tension du marché, le prix de revente moyen a gagné 4,6 % durant la même période et atteint 384 579 $.

Le dynamisme du marché du travail de Guelph a contribué à la croissance de la demande d'habitations. Parmi les RMR ontariennes, Guelph affiche à la fois le taux d'emploi le plus élevé[4] (70,3 %) et le taux de chômage le plus bas (3,8 %). L'emploi à Guelph suit une courbe ascendante depuis un an et sa progression a été très marquée au cours de l'année écoulée. Bien que toujours forte, la croissance de la population active durant la même période n'a pas suivi celle de l'emploi, de sorte que le taux de chômage est descendu de 7,6 % en juin 2014 à 3,8 % en juin 2015. Le nombre de postes à plein temps a augmenté

[4] Le taux d'emploi correspond au nombre de personnes occupées divisé par la population. En plus d'être le signe d'une forte demande de travailleurs, un taux d'emploi élevé indique qu'une grande proportion de la population est en âge de travailler et que le pourcentage des personnes à la retraite ou aux études est relativement bas.

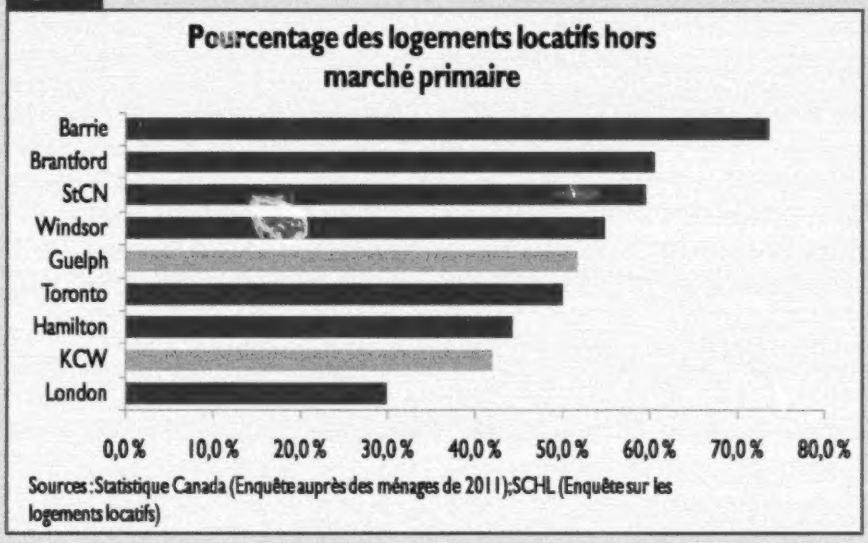
dans tous les groupes d'âge, ce qui a favorisé la demande tant chez les accédants que chez les acheteurs déjà propriétaires. L'emploi s'est accru à la fois dans la production de biens et dans les services grâce à la forte augmentation observée dans les secteurs de la construction, de l'éducation, de la finance, de l'immobilier et de l'assurance, ainsi que dans ceux des services professionnels, scientifiques et techniques. La demande de logements a aussi été soutenue par l'important accroissement qu'a connu la rémunération hebdomadaire moyenne au cours de la dernière année.

Pour la première moitié de 2015, les ventes réalisées à Guelph dépassent de 10 % celles de la période correspondante de 2014. Les nouvelles inscriptions se sont accrues de 13 % et les prix, d'un peu plus de 5 %. D'après la GDAR, l'activité est en voie d'établir un record en 2015.

Resserrement du marché locatif

L'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée par la SCHL au printemps 2015 montre que le taux d'inoccupation moyen, tant dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo (KCW) que dans celle de Guelph, était plus bas que l'an passé. La demande de logements locatifs d'initiative privée s'est intensifiée.

Figure 7



Sources : Statistique Canada (Enquête auprès des ménages de 2011); SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

À KCW, le taux d'inoccupation est descendu de 3,6 à 2,9 %, même si 413 unités expressément construites pour être données en location se sont ajoutées au parc. La vigoureuse croissance de l'emploi chez les jeunes âgés de 15 à 24 ans a entraîné la formation de plus de ménages, ce qui a éperonné la demande locative. De surcroît, la baisse de l'emploi dans le groupe des 25 44 ans a eu pour effet de réduire le nombre de ménages locataires capables d'accéder à la propriété.

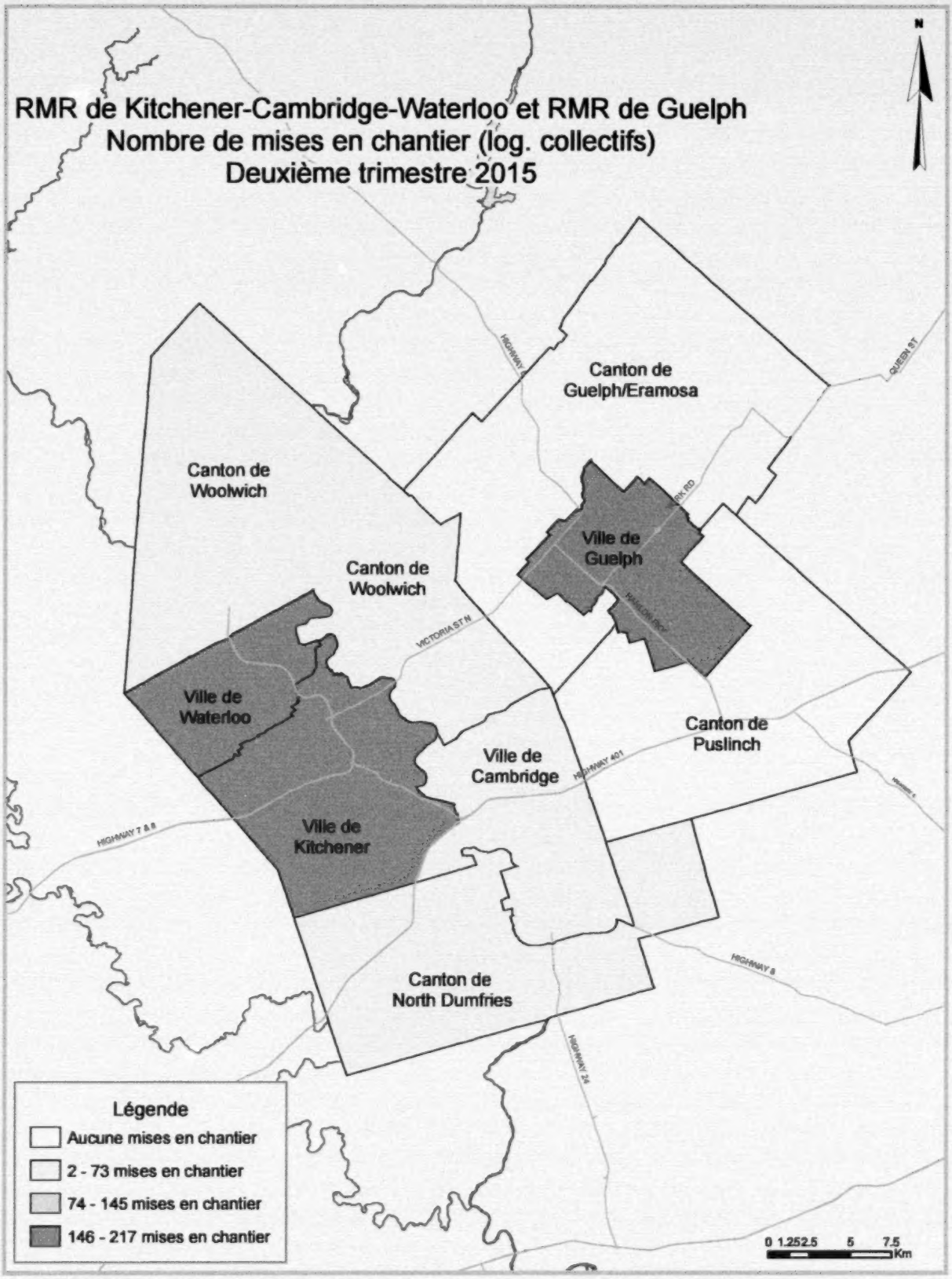
À Guelph, le taux d'inoccupation est descendu de 1,7 %, l'an dernier, à 0.6 %; il est le plus bas en Ontario. La demande locative a augmenté alors que le parc de logements à louer a légèrement diminué. L'emploi chez les jeunes s'est accru, ce qui a permis la formation de plus nombreux ménages. La forte augmentation des prix sur le marché de la revente a rendu plus difficile pour d'éventuels accédants de passer de la location à la propriété.

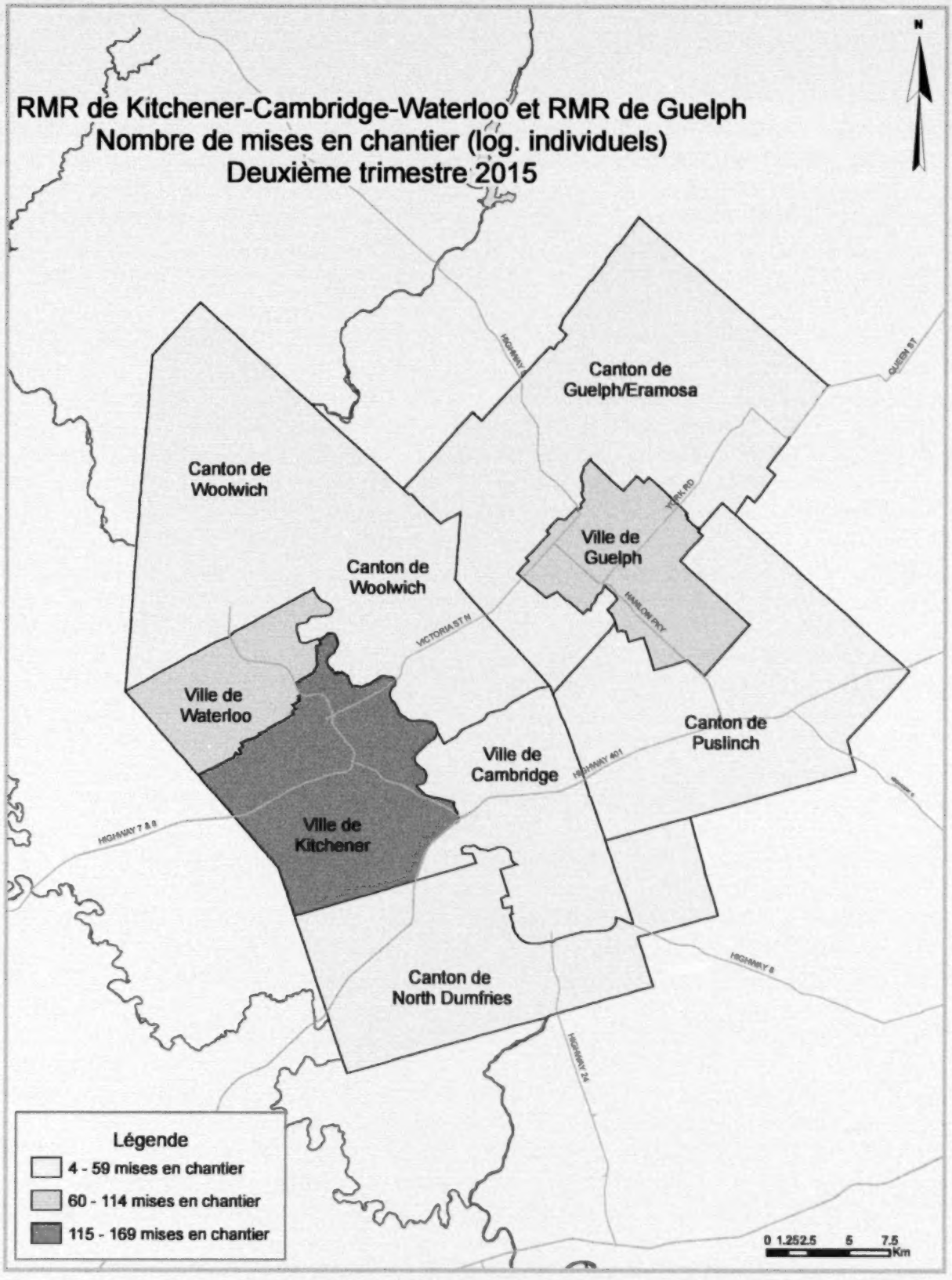
Aussi bien à KCW qu'à Guelph, le marché locatif global est beaucoup plus vaste que le marché primaire visé par l'ELL, cette dernière portant uniquement sur les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois unités. Le marché secondaire joue un rôle important globalement. Il comprend les logements offerts en location non visés par l'ELL, à savoir les maisons individuelles, les maisons jumelées, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements dans un duplex, les appartements accessoires, les logements en copropriété (peu importe le type) et les appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeubles renfermant un ou deux logements. La région de Waterloo compte un nombre important d'appartements pour étudiants. Cependant,

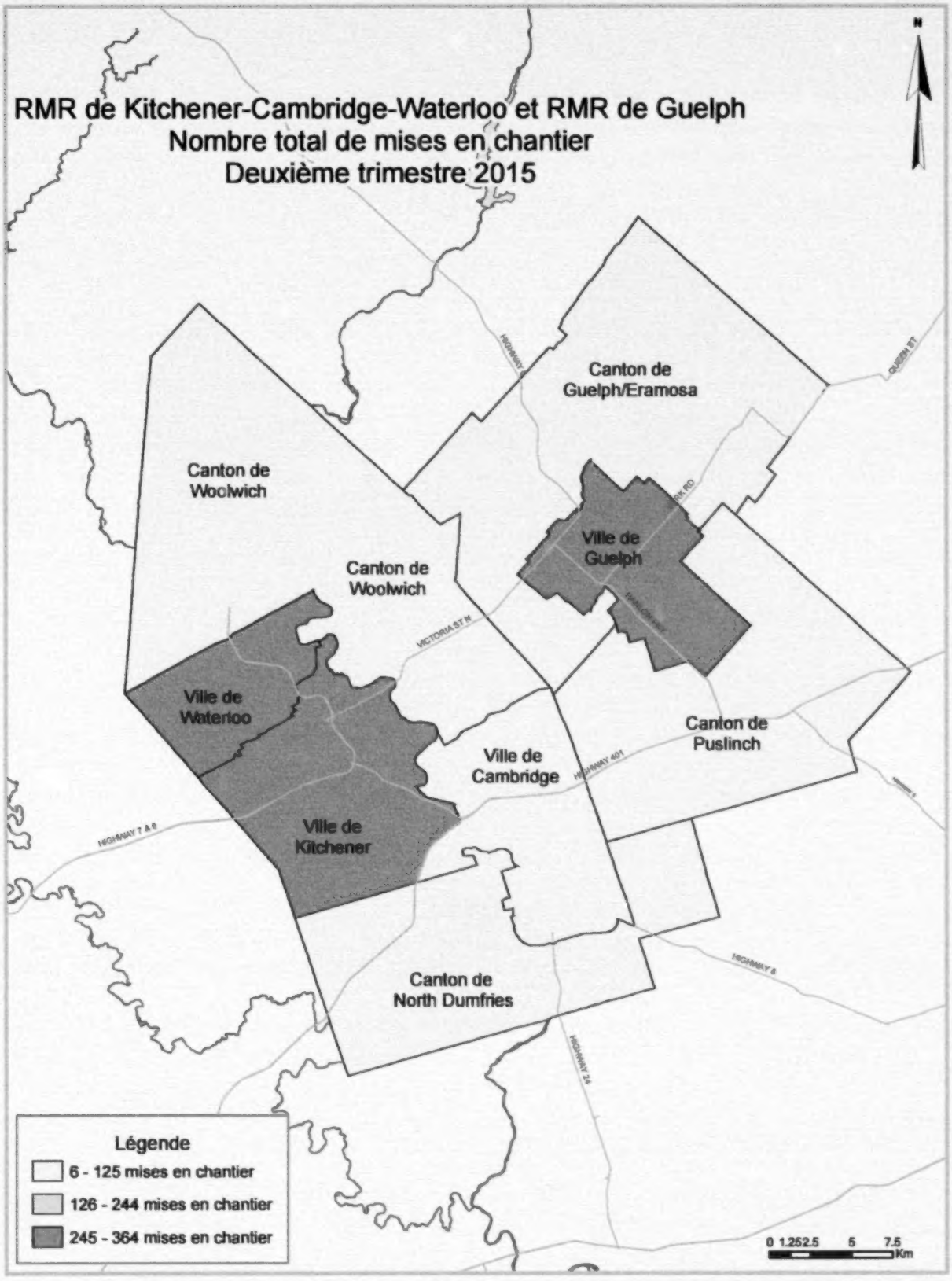
les logements d'initiative privée de ce type ne sont pas habituellement dénombrés par le recensement, car ils ne constituent pas une résidence permanente; les étudiants qui y vivent ne sont donc pas recensés à cette adresse. Le marché secondaire ne comprend pas les immeubles locatifs sans but lucratif ni ceux dont les loyers sont proportionnels au revenu ou bénéficient d'un supplément. La région de Waterloo exploite ou supervise plus de 10 500 logements abordables. Ceux-ci représentent environ 45 % des unités du marché secondaire (chiffre estimatif).

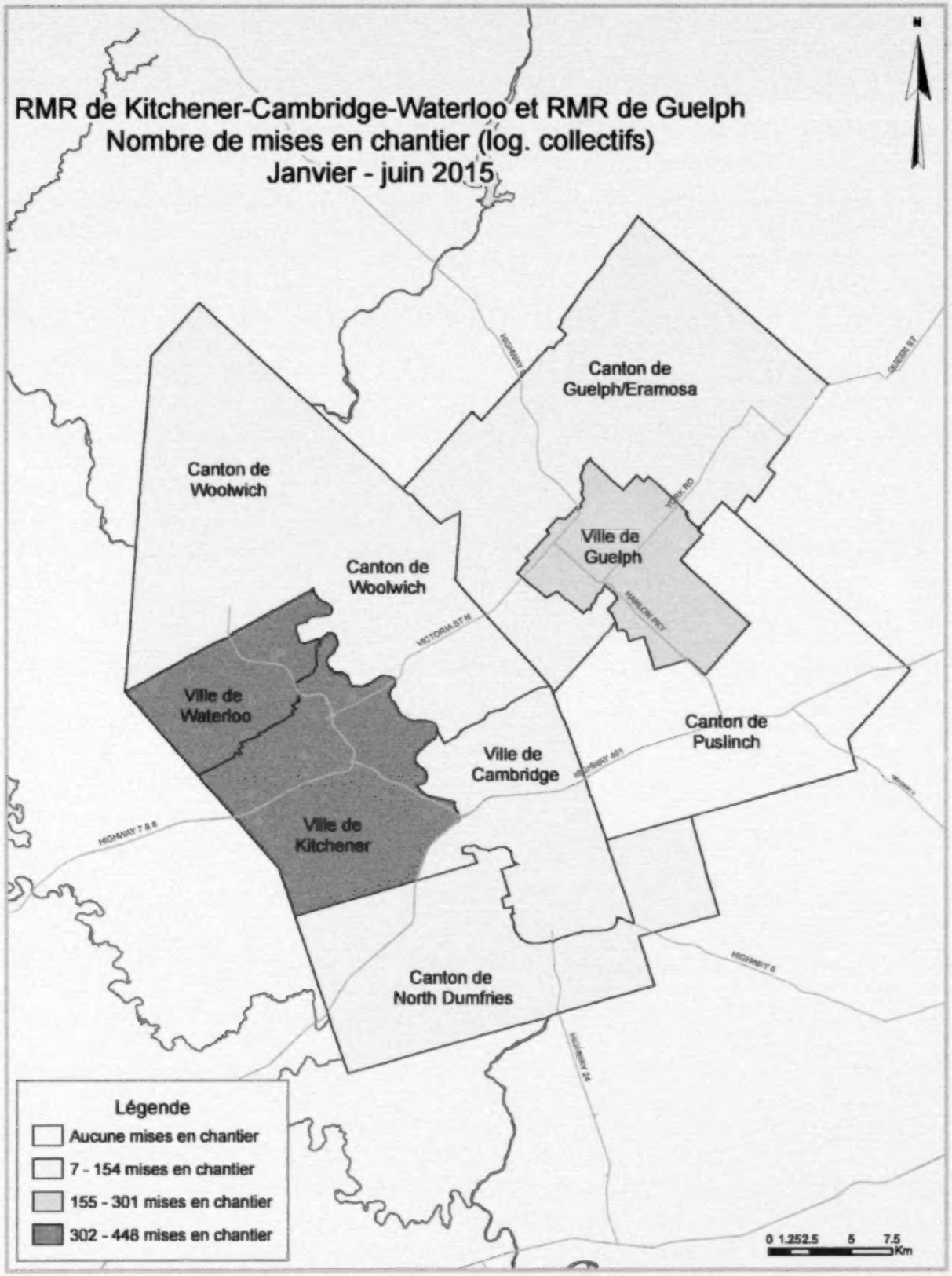
Selon les données de l'Enquête nationale auprès des ménages menée en 2011, le pourcentage d'unités du parc locatif faisant partie de l'univers des logements visés par l'ELL était de 58 % à KCW et de 48 % à Guelph. À titre d'exemple relatif au marché secondaire, 16 % des ménages locataires de KCW habitaient en 2011 une maison individuelle, un jumelé ou un appartement dans un duplex; à Guelph, la proportion était de 25 %.

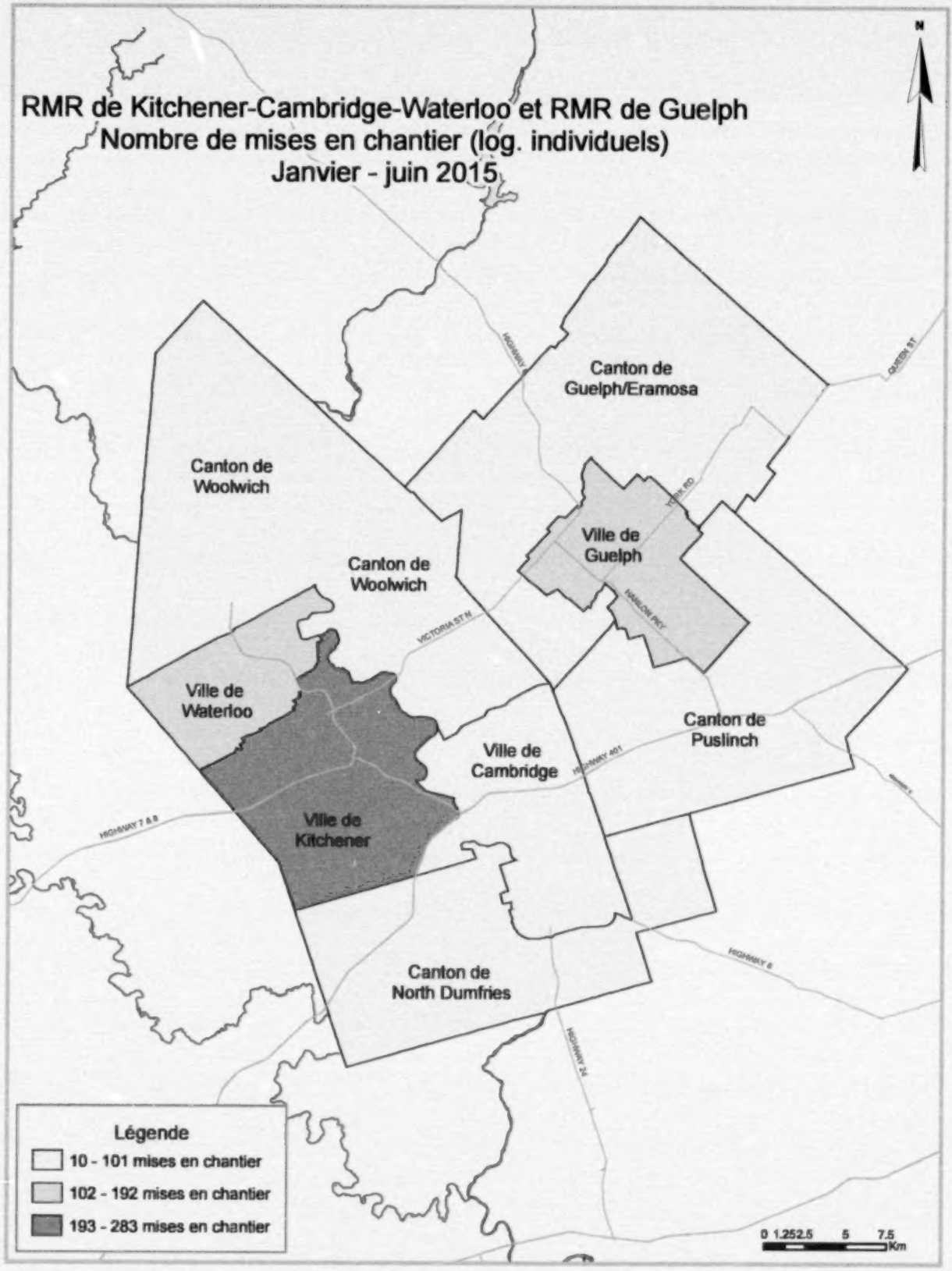
Le marché secondaire et ce qu'il implique pour les données de l'ELL varient selon les collectivités ontariennes envisagées. À Barrie, 74 % des ménages locataires habitent un logement du marché secondaire; à London, ce chiffre est de seulement 30 %. Toronto se situe au milieu, à 50 %. Dans la plupart des RMR ontariennes, la construction de logements locatifs ne suit pas le rythme de la demande, ce qui explique pourquoi le marché secondaire joue un rôle important dans l'offre de logements à louer.

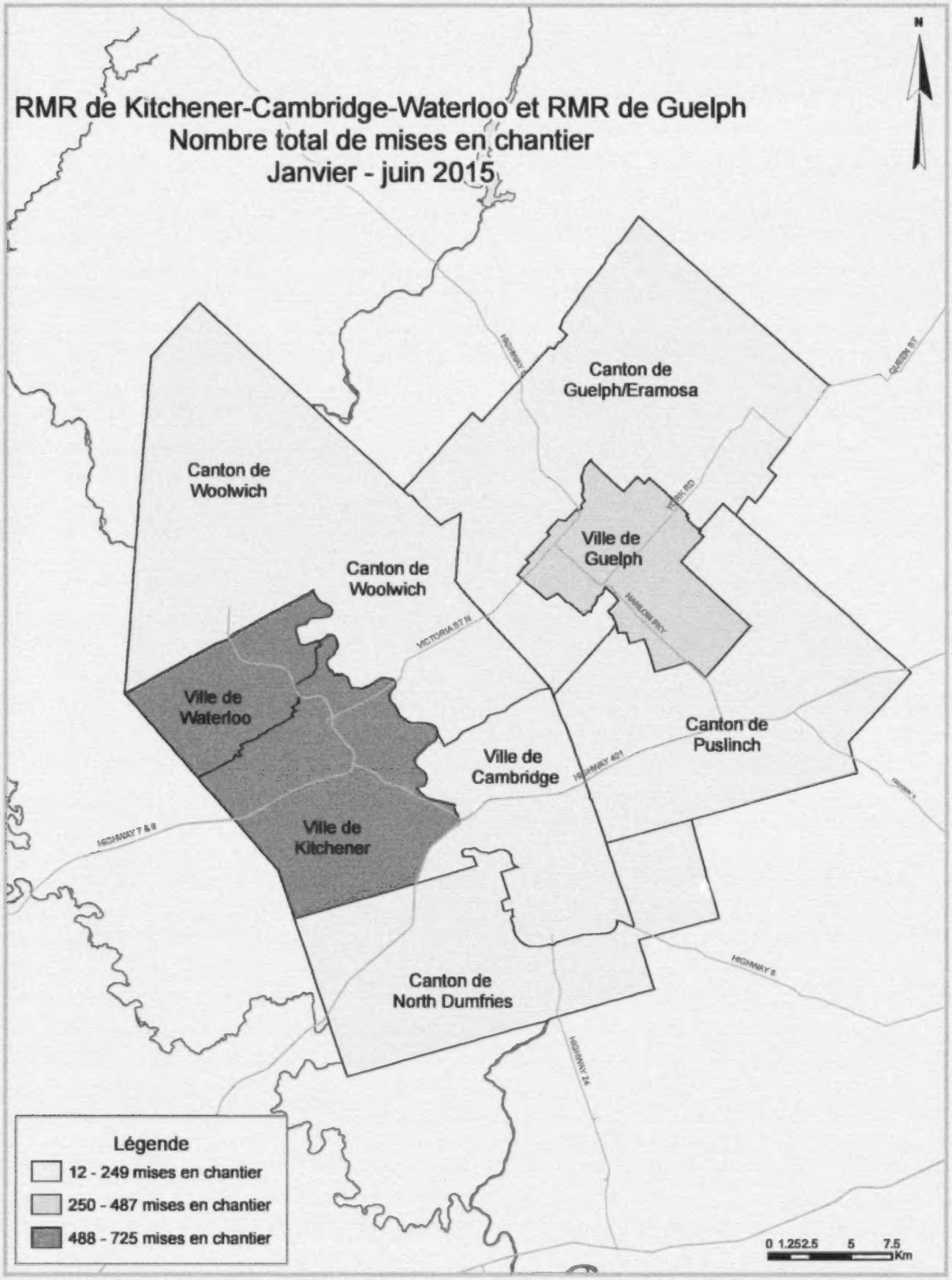

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 73 mises en chantier
74 - 145 mises en chantier
146 - 217 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
QUEEN ST
VICTORIA ST N
HANLON PKY
Légende
4 - 59 mises en chantier
60 - 114 mises en chantier
115 - 169 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
QUEEN ST
Légende
6 - 125 mises en chantier
126 - 244 mises en chantier
245 - 364 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 6
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
YORK RD
HANLON PKY
QUEEN ST
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 154 mises en chantier
155 - 301 mises en chantier
302 - 448 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7
QUEEN ST
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 6
HIGHWAY 24
Légende
10 - 101 mises en chantier
102 - 192 mises en chantier
193 - 283 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 6
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HAMILTON RKY
QUEEN ST
Légende
12 - 249 mises en chantier
250 - 487 mises en chantier
488 - 725 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2015								
RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Single-Detached	690	869	944	933	1 024	905	876	913
Multiples	1 150	3 581	852	3 192	1 656	3 136	2 330	1 952
Total	1 840	4 450	1 796	4 125	2 680	4 041	3 206	2 865
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	variation (%)	2014 T2	2015 T2	variation (%)
Single-Detached	868	963	204	278	36,3%	339	451	33,0%
Multiples	2 004	1 900	992	475	-52,1%	1 365	976	-28,5%
Total	2 872	2 863	1 196	753	-37,0%	1 704	1 427	-16,3%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2015								
RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Single-Detached	198	204	364	258	462	243	249	304
Multiples	692	860	264	1 380	528	218	388	440
Total	890	1 064	628	1 638	990	460	637	744
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	variation (%)	2014 T2	2015 T2	variation (%)
Single-Detached	256	412	69	124	79,7%	99	167	68,7%
Multiples	156	724	86	181	110,5%	111	220	98,2%
Total	412	1 136	155	305	96,8%	210	387	84,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	278	10	120	0	32	258	11	44	753
T2 2014	204	6	97	0	83	259	4	543	1 196
Variation en %	36,3	66,7	23,7	s.o.	-61,4	-0,4	175,0	-91,9	-37,0
Cumul 2015	451	18	147	0	41	312	11	447	1 427
Cumul 2014	338	10	206	0	94	267	10	779	1 704
Variation en %	33,4	80,0	-28,6	s.o.	-56,4	16,9	10,0	-42,6	-16,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	405	26	226	0	84	2 451	15	1 840	5 047
T2 2014	281	8	127	0	179	821	5	1 883	3 304
Variation en %	44,1	**	78,0	s.o.	-53,1	198,5	200,0	-2,3	52,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	222	12	30	2	33	115	1	109	524
T2 2014	176	8	134	0	34	9	9	109	479
Variation en %	26,1	50,0	-77,6	s.o.	-2,9	**	-88,9	0,0	9,4
Cumul 2015	408	20	91	2	71	119	9	384	1 104
Cumul 2014	291	16	179	2	88	96	21	189	882
Variation en %	40,2	25,0	-49,2	0,0	-19,3	24,0	-57,1	103,2	25,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	108	2	24	1	15	27	s.o.	s.o.	177
T2 2014	141	3	35	0	23	10	s.o.	s.o.	212
Variation en %	-23,4	-33,3	-31,4	s.o.	-34,8	170,0	s.o.	s.o.	-16,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	234	12	19	1	32	113	s.o.	s.o.	411
T2 2014	173	6	141	0	38	44	s.o.	s.o.	402
Variation en %	35,3	100,0	-86,5	s.o.	-15,8	156,8	s.o.	s.o.	2,2
Cumul 2015	433	20	82	1	83	124	s.o.	s.o.	743
Cumul 2014	280	15	163	2	81	112	s.o.	s.o.	653
Variation en %	54,6	33,3	-49,7	-50,0	2,5	10,7	s.o.	s.o.	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	122	10	77	2	28	0	0	66	305
T2 2014	69	16	40	0	5	8	0	17	155
Variation en %	76,8	-37,5	92,5	s.o.	**	-100,0	s.o.	**	96,8
Cumul 2015	165	14	100	2	40	0	0	66	387
Cumul 2014	99	22	51	0	5	16	0	17	210
Variation en %	66,7	-36,4	96,1	s.o.	**	-100,0	s.o.	**	84,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	168	32	153	3	87	432	0	246	1 121
T2 2014	108	38	55	1	83	533	0	35	853
Variation en %	55,6	-15,8	178,2	200,0	4,8	-18,9	s.o.	**	31,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	42	8	18	1	7	138	0	17	231
T2 2014	37	22	5	1	31	0	0	0	96
Variation en %	13,5	-63,6	**	0,0	-77,4	s.o.	s.o.	s.o.	140,6
Cumul 2015	85	16	44	1	18	308	0	23	495
Cumul 2014	77	32	5	2	77	28	0	1	222
Variation en %	10,4	-50,0	**	-50,0	-76,6	**	s.o.	**	123,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	16	4	3	1	5	3	s.o.	s.o.	32
T2 2014	14	4	1	0	10	3	s.o.	s.o.	32
Variation en %	14,3	0,0	200,0	s.o.	-50,0	0,0	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	46	6	18	0	7	138	s.o.	s.o.	215
T2 2014	37	21	6	1	31	0	s.o.	s.o.	96
Variation en %	24,3	-71,4	200,0	-100,0	-77,4	s.o.	s.o.	s.o.	124,0
Cumul 2015	89	14	43	0	19	307	s.o.	s.o.	472
Cumul 2014	79	28	7	2	75	32	s.o.	s.o.	223
Variation en %	12,7	-50,0	**	-100,0	-74,7	**	s.o.	s.o.	111,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T2 2015	169	2	102	0	0	91	0	0	364
T2 2014	108	2	88	0	43	231	4	185	661
Cambridge (ville)									
T2 2015	31	0	18	0	28	0	11	0	88
T2 2014	35	0	5	0	40	0	0	0	80
North Dumfries (canton)									
T2 2015	9	0	0	0	4	0	0	0	13
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T2 2015	65	6	0	0	0	167	0	44	282
T2 2014	46	2	4	0	0	28	0	351	431
Woolwich (canton)									
T2 2015	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T2 2014	9	2	0	0	0	0	0	7	18
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2015	278	10	120	0	32	258	11	44	753
T2 2014	204	6	97	0	83	259	4	543	1 196
Guelph (ville)									
T2 2015	93	10	77	0	28	0	0	66	274
T2 2014	46	16	40	0	5	8	0	17	132
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T2 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Puslinch (canton)									
T2 2015	7	0	0	2	0	0	0	0	9
T2 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)									
T2 2015	122	10	77	2	28	0	0	66	305
T2 2014	69	16	40	0	5	8	0	17	155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T2 2015	246	10	193	0	24	850	0	775	2 098
T2 2014	148	2	106	0	70	231	4	664	1 225
Cambridge (ville)									
T2 2015	46	2	21	0	52	195	11	122	449
T2 2014	52	0	5	0	89	64	0	201	411
North Dumfries (canton)									
T2 2015	14	0	0	0	8	0	0	0	22
T2 2014	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Waterloo (ville)									
T2 2015	84	6	4	0	0	1 406	4	943	2 447
T2 2014	56	4	8	0	20	526	0	985	1 599
Woolwich (canton)									
T2 2015	15	8	8	0	0	0	0	0	31
T2 2014	13	2	8	0	0	0	0	33	56
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2015	405	26	226	0	84	2 451	15	1 840	5 047
T2 2014	281	8	127	0	179	821	5	1 883	3 304
Guelph (ville)									
T2 2015	122	32	153	0	71	432	0	246	1 056
T2 2014	68	38	55	0	83	533	0	35	812
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2015	32	0	0	0	16	0	0	0	48
T2 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Puslinch (canton)									
T2 2015	14	0	0	3	0	0	0	0	17
T2 2014	16	0	0	1	0	0	0	0	17
Guelph (RMR)									
T2 2015	168	32	153	3	87	432	0	246	1 121
T2 2014	108	38	55	1	83	533	0	35	853

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2015	134	6	26	2	5	12	0	4	189
T2 2014	102	4	123	0	22	0	0	105	356
Cambridge (ville)									
T2 2015	19	0	0	0	28	0	1	20	68
T2 2014	28	0	0	0	12	0	0	0	40
North Dumfries (canton)									
T2 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Waterloo (ville)									
T2 2015	57	0	4	0	0	103	0	85	249
T2 2014	33	4	11	0	0	9	9	4	70
Woolwich (canton)									
T2 2015	5	6	0	0	0	0	0	0	11
T2 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2015	222	12	30	2	33	115	1	109	524
T2 2014	176	8	134	0	34	9	9	109	479
Guelph (ville)									
T2 2015	35	8	18	0	7	138	0	17	223
T2 2014	24	22	5	1	31	0	0	0	83
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Puslinch (canton)									
T2 2015	2	0	0	1	0	0	0	0	3
T2 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)									
T2 2015	42	8	18	1	7	138	0	17	231
T2 2014	37	22	5	1	31	0	0	0	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2015	62	2	15	1	2	23	s.o.	s.o.	105
T2 2014	84	2	28	0	6	0	s.o.	s.o.	120
Cambridge (ville)									
T2 2015	9	0	0	0	6	4	s.o.	s.o.	19
T2 2014	17	0	0	0	7	1	s.o.	s.o.	25
North Dumfries (canton)									
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Waterloo (ville)									
T2 2015	33	0	8	0	7	0	s.o.	s.o.	48
T2 2014	34	1	7	0	10	9	s.o.	s.o.	61
Woolwich (canton)									
T2 2015	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2015	108	2	24	1	15	27	s.o.	s.o.	177
T2 2014	141	3	35	0	23	10	s.o.	s.o.	212
Guelph (ville)									
T2 2015	11	4	3	0	5	3	s.o.	s.o.	26
T2 2014	9	4	1	0	10	3	s.o.	s.o.	27
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Puslinch (canton)									
T2 2015	1	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Guelph (RMR)									
T2 2015	16	4	3	1	5	3	s.o.	s.o.	32
T2 2014	14	4	1	0	10	3	s.o.	s.o.	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2015	144	6	19	1	6	10	s.o.	s.o.	186
T2 2014	86	3	131	0	25	22	s.o.	s.o.	267
Cambridge (ville)									
T2 2015	18	0	0	0	25	0	s.o.	s.o.	43
T2 2014	31	0	0	0	12	0	s.o.	s.o.	43
North Dumfries (canton)									
T2 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Waterloo (ville)									
T2 2015	60	0	0	0	1	103	s.o.	s.o.	164
T2 2014	39	3	10	0	1	22	s.o.	s.o.	75
Woolwich (canton)									
T2 2015	5	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2015	234	12	19	1	32	113	s.o.	s.o.	411
T2 2014	173	6	141	0	38	44	s.o.	s.o.	402
Guelph (ville)									
T2 2015	38	6	18	0	7	138	s.o.	s.o.	207
T2 2014	24	21	6	1	31	0	s.o.	s.o.	83
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Puslinch (canton)									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Guelph (RMR)									
T2 2015	46	6	18	0	7	138	s.o.	s.o.	215
T2 2014	37	21	6	1	31	0	s.o.	s.o.	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	278	204	10	6	163	184	302	802	753	1 196	-37,0
Kitchener (ville)	169	108	2	2	102	135	91	416	364	661	-44,9
Cambridge (ville)	31	35	0	0	57	45	0	0	88	80	10,0
North Dumfries (canton)	9	6	0	0	4	0	0	0	13	6	116,7
Waterloo (ville)	65	46	6	2	0	4	211	379	282	431	-34,6
Woolwich (canton)	4	9	2	2	0	0	0	7	6	18	-66,7
Guelph (RMR)	124	69	10	16	99	45	72	25	305	155	96,8
Guelph (ville)	93	46	10	16	99	45	72	25	274	132	107,6
Guelph/Eramosa (canton)	22	16	0	0	0	0	0	0	22	16	37,5
Puslinch (canton)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	451	339	18	10	194	301	764	1 054	1 427	1 704	-16,3
Kitchener (ville)	283	204	2	2	122	224	318	442	725	872	-16,9
Cambridge (ville)	44	49	2	0	60	56	8	130	114	235	-51,5
North Dumfries (canton)	10	9	0	0	8	0	0	0	18	9	100,0
Waterloo (ville)	104	67	6	6	4	13	438	449	552	535	3,2
Woolwich (canton)	10	10	8	2	0	8	0	33	18	53	-66,0
Guelph (RMR)	167	99	14	22	134	56	72	33	387	210	84,3
Guelph (ville)	127	66	14	22	127	56	72	33	340	177	92,1
Guelph/Eramosa (canton)	28	22	0	0	7	0	0	0	35	22	59,1
Puslinch (canton)	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	152	180	11	4	258	259	44	543
Kitchener (ville)	102	131	0	4	91	231	0	185
Cambridge (ville)	46	45	11	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	4	0	0	167	28	44	351
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)	99	45	0	0	6	8	66	17
Guelph (ville)	99	45	0	0	6	8	66	17
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	183	292	11	9	317	275	447	779
Kitchener (ville)	122	220	0	4	142	239	176	203
Cambridge (ville)	49	56	11	0	8	8	0	122
North Dumfries (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	8	0	5	167	28	271	421
Woolwich (canton)	0	8	0	0	0	0	0	33
Guelph (RMR)	134	56	0	0	6	16	66	17
Guelph (ville)	127	56	0	0	6	16	66	17
Guelph/Eramosa (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	408	307	290	342	55	547	753	1 196
Kitchener (ville)	273	198	91	274	0	189	364	661
Cambridge (ville)	49	40	28	40	11	0	88	80
North Dumfries (canton)	9	6	4	0	0	0	13	6
Waterloo (ville)	71	52	167	28	44	351	282	431
Woolwich (canton)	6	11	0	0	0	7	6	18
Guelph (RMR)	209	125	30	13	66	17	305	155
Guelph (ville)	180	102	28	13	66	17	274	132
Guelph/Eramosa (canton)	22	16	0	0	0	0	22	16
Puslinch (canton)	7	7	2	0	0	0	9	7

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	616	554	353	361	458	789	1 427	1 704
Kitchener (ville)	407	391	142	274	176	207	725	872
Cambridge (ville)	67	54	36	59	11	122	114	235
North Dumfries (canton)	10	8	8	0	0	1	18	9
Waterloo (ville)	114	81	167	28	271	426	552	535
Woolwich (canton)	18	20	0	0	0	33	18	53
Guelph (RMR)	279	172	42	21	66	17	387	210
Guelph (ville)	241	139	33	21	66	17	340	177
Guelph/Eramosa (canton)	28	22	7	0	0	0	35	22
Puslinch (canton)	10	11	2	0	0	0	12	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	225	176	12	8	58	145	229	150	524	479	9,4
Kitchener (ville)	136	102	6	4	26	113	21	137	189	356	-46,9
Cambridge (ville)	20	28	0	0	28	12	20	0	68	40	70,0
North Dumfries (canton)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Waterloo (ville)	57	33	0	4	4	20	188	13	249	70	**
Woolwich (canton)	5	5	6	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Guelph (RMR)	43	38	8	22	25	36	155	0	231	96	140,6
Guelph (ville)	35	25	8	22	25	36	155	0	223	83	168,7
Guelph/Eramosa (canton)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Puslinch (canton)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	411	293	20	16	165	256	508	317	1104	882	25,2
Kitchener (ville)	246	161	8	8	90	205	246	161	590	535	10,3
Cambridge (ville)	40	57	0	0	52	18	46	0	138	75	84,0
North Dumfries (canton)	12	12	0	2	0	0	0	0	12	14	-14,3
Waterloo (ville)	100	55	2	4	15	33	188	156	305	248	23,0
Woolwich (canton)	13	8	10	2	8	0	28	0	59	10	**
Guelph (RMR)	86	79	16	32	62	82	331	29	495	222	123,0
Guelph (ville)	65	54	16	32	62	82	331	29	474	197	140,6
Guelph/Eramosa (canton)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Puslinch (canton)	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	58	136	0	9	120	41	109	109
Kitchener (ville)	26	113	0	0	17	32	4	105
Cambridge (ville)	28	12	0	0	0	0	20	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	11	0	9	103	9	85	4
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	25	36	0	0	138	0	17	0
Guelph (ville)	25	36	0	0	138	0	17	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	157	235	8	21	124	128	384	189
Kitchener (ville)	90	193	0	12	21	56	225	105
Cambridge (ville)	52	18	0	0	0	0	46	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	7	24	8	9	103	72	85	84
Woolwich (canton)	8	0	0	0	0	0	28	0
Guelph (RMR)	62	82	0	0	308	28	23	1
Guelph (ville)	62	82	0	0	308	28	23	1
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	264	318	150	43	110	118	524	479
Kitchener (ville)	166	229	19	22	4	105	189	356
Cambridge (ville)	19	28	28	12	21	0	68	40
North Dumfries (canton)	7	8	0	0	0	0	7	8
Waterloo (ville)	61	48	103	9	85	13	249	70
Woolwich (canton)	11	5	0	0	0	0	11	5
Guelph (RMR)	68	64	146	32	17	0	231	96
Guelph (ville)	61	51	145	32	17	0	223	83
Guelph/Eramosa (canton)	5	6	0	0	0	0	5	6
Puslinch (canton)	2	7	1	0	0	0	3	7

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	519	486	192	186	393	210	1 104	882
Kitchener (ville)	328	326	37	92	225	117	590	535
Cambridge (ville)	39	57	52	18	47	0	138	75
North Dumfries (canton)	12	14	0	0	0	0	12	14
Waterloo (ville)	109	79	103	76	93	93	305	248
Woolwich (canton)	31	10	0	0	28	0	59	10
Guelph (RMR)	145	114	327	107	23	1	495	222
Guelph (ville)	125	90	326	106	23	1	474	197
Guelph/Eramosa (canton)	8	12	0	0	0	0	8	12
Puslinch (canton)	12	12	1	1	0	0	13	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T2 2015	3	2,1	40	27,6	30	20,7	27	18,6	45	31,0	145	397 990	421 029
T2 2014	3	3,5	14	16,3	27	31,4	13	15,1	29	33,7	86	397 995	441 578
Cumul 2015	3	1,1	65	24,5	69	26,0	51	19,2	77	29,1	265	394 990	426 701
Cumul 2014	3	2,1	19	13,4	37	26,1	22	15,5	61	43,0	142	428 495	468 745
Cambridge (ville)													
T2 2015	0	0,0	3	18,8	5	31,3	4	25,0	4	25,0	16	380 000	399 501
T2 2014	0	0,0	2	7,1	6	21,4	10	35,7	10	35,7	28	424 000	432 122
Cumul 2015	1	2,8	7	19,4	8	22,2	6	16,7	14	38,9	36	412 450	427 778
Cumul 2014	0	0,0	7	13,2	10	18,9	20	37,7	16	30,2	53	417 000	424 494
North Dumfries (canton)													
T2 2015	0	0,0	1	14,3	2	28,6	0	0,0	4	57,1	7	--	--
T2 2014	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	13,3	4	26,7	2	13,3	7	46,7	15	449 900	412 689
Cumul 2014	0	0,0	4	40,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	10	390 000	433 294
Waterloo (ville)													
T2 2015	0	0,0	2	3,4	4	6,8	12	20,3	41	69,5	59	486 990	543 244
T2 2014	0	0,0	0	0,0	8	20,5	7	17,9	24	61,5	39	479 000	508 902
Cumul 2015	0	0,0	4	4,0	9	8,9	23	22,8	65	64,4	101	478 300	552 331
Cumul 2014	1	1,7	0	0,0	14	24,1	11	19,0	32	55,2	58	469 450	512 035
Woolwich (canton)													
T2 2015	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
T2 2014	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	40,0	4	40,0	1	10,0	1	10,0	10	360 005	381 191
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T2 2015	3	1,3	49	21,2	42	18,2	43	18,6	94	40,7	231	419 900	448 816
T2 2014	3	1,8	19	11,5	43	26,1	31	18,8	69	41,8	165	429 000	460 883
Cumul 2015	4	0,9	82	19,2	94	22,0	83	19,4	164	38,4	427	417 300	454 949
Cumul 2014	4	1,5	30	11,1	63	23,3	57	21,1	116	43,0	270	432 219	470 422

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	5	13,5	8	21,6	24	64,9	37	481 700	505 689
T2 2014	0	0,0	0	0,0	2	8,7	13	56,5	8	34,8	23	440 000	462 846
Cumul 2015	1	1,5	0	0,0	8	11,9	15	22,4	43	64,2	67	479 900	512 960
Cumul 2014	1	1,8	0	0,0	9	16,4	30	54,5	15	27,3	55	420 000	442 777
Guelph/Eramosa (canton)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Puslinch (canton)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Guelph (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	5	12,2	8	19,5	28	68,3	41	485 990	524 440
T2 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,1	13	39,4	18	54,5	33	450 990	573 515
Cumul 2015	1	1,3	0	0,0	8	10,5	15	19,7	52	68,4	76	490 500	548 642
Cumul 2014	2	2,9	1	1,5	9	13,2	30	44,1	26	38,2	68	430 934	495 382

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2015						
Sous-marché	**T2 2015**	**T2 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**448 816**	**460 883**	**-2,6**	**454 949**	**470 422**	**-3,3**
Kitchener (ville)	421 029	441 578	-4,7	426 701	468 745	-9,0
Cambridge (ville)	399 501	432 122	-7,5	427 778	424 494	0,8
North Dumfries (canton)	–	–	s.o.	412 689	433 294	-4,8
Waterloo (ville)	543 244	508 902	6,7	552 331	512 035	7,9
Woolwich (canton)	–	–	s.o.	381 191	–	s.o.
Guelph (RMR)	**524 440**	**573 515**	**-8,6**	**548 642**	**495 382**	**10,8**
Guelph (ville)	505 689	462 846	9,3	512 960	442 777	15,9
Guelph/Eramosa (canton)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Puslinch (canton)	–	–	s.o.	–	–	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	261	-7,1	456	839	794	57,4	326 112	3,0	330 406
	Février	349	-9,4	471	602	729	64,6	338 328	0,9	340 261
	Mars	449	-10,4	493	783	798	61,8	325 746	1,6	327 405
	Avril	549	-4,7	340	962	739	46,0	341 095	2,1	330 072
	Mai	589	-3,0	523	1 049	729	71,7	345 769	3,6	336 677
	Juin	586	8,1	468	892	816	57,4	352 775	6,2	341 644
	Juillet	577	9,1	444	850	779	57,0	338 520	4,7	337 800
	Août	480	11,9	369	624	689	53,6	328 167	2,1	328 922
	Septembre	451	10,0	427	870	656	65,1	339 489	7,6	344 646
	Octobre	478	19,2	420	817	761	55,2	334 070	4,9	339 408
	Novembre	382	-2,1	529	532	800	66,1	329 411	2,2	334 525
	Décembre	266	11,3	426	290	724	58,8	329 953	2,9	337 670
2015	Janvier	246	-5,7	391	711	669	58,4	324 894	-0,4	329 298
	Février	354	1,4	489	680	732	66,8	330 484	-2,3	332 015
	Mars	509	13,4	405	902	814	49,8	351 236	7,8	353 293
	Avril	629	14,6	413	1 049	798	51,8	356 193	4,4	344 968
	Mai	645	9,5	525	1 004	786	66,8	352 081	1,8	342 499
	Juin	637	8,7	478	960	765	62,5	351 601	-0,3	340 496
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	1 724	-0,1		2 903			346 662	4,0	
	T2 2015	1 911	10,8		3 013			353 275	1,9	
	Cumul 2014	2 783	-3,8		5 127			340 315	3,2	
	Cumul 2015	3 020	8,5		5 306			347 948	2,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	166	-12,2	243	380	392	62,0	351 860	10,1	356 989
	Février	232	8,9	249	348	386	64,5	330 732	-1,6	329 598
	Mars	286	1,1	250	436	373	67,0	351 302	-2,1	351 035
	Avril	333	3,4	272	515	412	66,0	374 031	9,1	366 323
	Mai	360	8,4	276	583	429	64,3	370 991	-1,6	362 797
	Juin	360	2,3	287	499	408	70,3	358 631	4,4	350 130
	Juillet	300	-4,5	262	468	413	63,4	366 953	8,3	368 199
	Août	279	2,6	293	401	444	66,0	352 975	9,6	366 334
	Septembre	291	18,8	291	486	422	69,0	361 406	5,0	358 469
	Octobre	282	6,4	293	398	400	73,3	346 384	3,8	348 015
	Novembre	229	-5,0	277	238	363	76,3	367 420	4,0	370 253
	Décembre	177	30,1	301	177	488	61,7	356 784	7,5	361 325
2015	Janvier	172	3,6	261	400	419	62,3	356 442	1,3	362 550
	Février	271	16,8	290	385	431	67,3	377 525	14,1	374 495
	Mars	310	8,4	272	517	426	63,8	361 458	2,9	363 012
	Avril	365	9,6	295	561	452	65,3	382 261	2,2	373 246
	Mai	422	17,2	345	634	469	73,6	387 956	4,6	376 640
	Juin	383	6,4	291	626	470	61,9	383 066	6,8	374 946
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	1 053	4,7		1 597			367 726	3,8	
	T2 2015	1 170	11,1		1 821			384 579	4,6	
	Cumul 2014	1 737	2,7		2 761			358 565	2,8	
	Cumul 2015	1 923	10,7		3 123			377 340	5,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	155	-4,3	236	421	427	55,3	314 033	11,6	328 832
	Février	217	-11,8	244	403	442	55,2	314 421	9,3	316 357
	Mars	277	-0,4	248	403	384	64,6	303 831	1,9	297 914
	Avril	317	-7,8	247	495	425	58,1	314 153	1,8	308 796
	Mai	335	-4,6	269	567	442	60,9	338 747	8,8	321 389
	Juin	308	1,0	257	519	438	58,7	333 932	9,2	325 316
	Juillet	312	11,4	266	477	421	63,2	309 037	4,9	314 792
	Août	229	-8,8	258	449	477	54,1	320 860	6,1	323 731
	Septembre	244	8,4	246	471	416	59,1	323 106	7,9	323 404
	Octobre	259	0,0	260	466	438	59,4	337 080	22,6	342 851
	Novembre	206	0,0	255	304	429	59,4	330 566	13,1	325 621
	Décembre	154	-18,5	228	183	419	54,4	309 806	3,9	320 568
2015	Janvier	155	0,0	252	389	422	59,7	307 363	-2,1	321 040
	Février	214	-1,4	241	377	423	57,0	327 073	4,0	327 957
	Mars	281	1,4	243	513	456	53,3	327 217	7,7	324 490
	Avril	350	10,4	279	617	525	53,1	341 513	8,7	332 785
	Mai	368	9,9	285	571	451	63,2	336 786	-0,6	321 548
	Juin	393	27,6	289	578	460	62,8	335 218	0,4	325 493
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	960	-4,0		1 581			329 081	6,6	
	T2 2015	1 111	15,7		1 766			337 720	2,6	
	Cumul 2014	1 609	-4,6		2 808			321 307	6,6	
	Cumul 2015	1 761	9,4		3 045			332 078	3,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,9	123,3	285,0	6,6	73,5	902
	Février	595	3,14	5,24	111,7	124,6	282,1	6,8	72,9	901
	Mars	581	3,14	4,99	111,7	125,1	279,3	6,9	72,2	911
	Avril	570	3,14	4,79	111,7	125,9	275,3	7,1	71,2	917
	Mai	570	3,14	4,79	111,8	126,5	278,0	6,9	71,7	915
	Juin	570	3,14	4,79	111,8	126,9	279,9	6,6	71,9	902
	Juillet	570	3,14	4,79	112,0	126,5	279,9	6,4	71,7	892
	Août	570	3,14	4,79	112,3	126,5	279,5	6,7	71,7	880
	Septembre	570	3,14	4,79	112,6	126,7	281,5	6,8	72,3	879
	Octobre	570	3,14	4,79	112,9	126,8	286,2	6,3	73,0	879
	Novembre	570	3,14	4,79	113,2	126,3	288,5	6,1	73,3	889
	Décembre	570	3,14	4,79	113,6	125,4	290,0	5,8	73,4	898
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,6	125,3	290,8	5,7	73,5	901
	Février	567	2,89	4,74	114,0	126,2	289,6	5,5	73,0	911
	Mars	567	2,89	4,74	114,0	127,1	287,9	5,5	72,5	917
	Avril	561	2,89	4,64	114,0	126,9	281,7	6,0	71,2	918
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	278,5	5,8	70,2	907
	Juin	561	2,89	4,64		128,2	275,0	5,5	69,1	890
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	78,3	6,8	66,8	838
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	78,6	6,5	66,7	842
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	78,8	6,3	66,6	854
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	78,1	6,7	66,3	864
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	77,5	7,1	65,9	881
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	78,8	7,2	67,0	882
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	80,4	7,2	68,2	881
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	82,8	6,7	69,8	891
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	84,1	6,2	70,5	896
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	84,7	5,7	70,4	889
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	85,0	5,5	70,4	882
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	85,3	5,1	70,3	881
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	86,0	5,1	70,8	888
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	87,9	5,0	72,1	912
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	89,6	4,8	73,4	943
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	90,3	4,1	73,4	991
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	90,4	3,7	73,1	998
	Juin	561	2,89	4,64		128,2	90,1	3,4	72,7	1 002
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

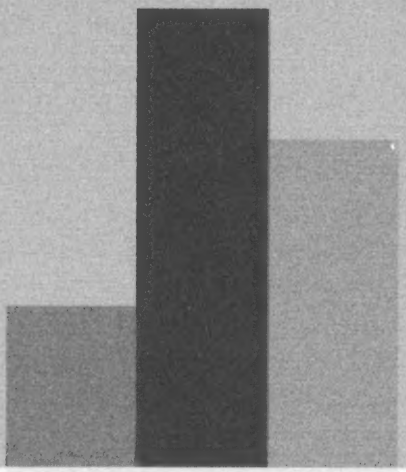
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64241_2015_Q03